

Le groupe Horizon pose la première pierre de la résidence « Cœur Bérénice » à Saint-Quentin-en-Yvelines

Mehdi Gaiji, Président d'Horizon Asset Management (Horizon AM), société de gestion de portefeuille du groupe Horizon, et Mériem Habbad, Directrice de l'Agence des Yvelines de CDC Habitat Île-de-France ont posé jeudi 10 octobre la première pierre de la résidence « Cœur Bérénice » à Saint-Quentin-en-Yvelines (78).

Située au cœur du 2^{ème} pôle économique de l'Île-de-France, l'opération « Cœur Bérénice » consiste en la transformation du centre de tri de la Poste de Voisins-le-Bretonneux en un ensemble résidentiel à taille humaine de 18 logements. L'ensemble immobilier conservera les activités du bureau de Poste afin de maintenir un service de proximité aux usagers de la commune.

Ce projet bénéficiera pleinement du développement du plateau de Saclay et du passage de la ligne 18 du futur Grand Paris Express. L'ensemble immobilier développe une surface totale de 1.201 m². Les travaux débuteront courant octobre 2019 et la livraison de cette résidence est au premier trimestre 2021.

Une partie du projet comprenant 6 appartements a été réhabilitée et cédée à CDC Grand Paris Habitat. Les 12 autres logements neufs seront répartis du 2 au 4 pièces avec jardin et balcon. À ce jour, 70 % des appartements ont été réservés.

L'immeuble, en cours de réhabilitation, appartenait historiquement à La Poste Immo, filiale immobilière du Groupe La Poste, et abritait un ancien centre de tri ainsi que des logements réservés aux anciens postiers. Le nouvel ensemble immobilier entend préserver un équilibre entre la vie sociale et la vie économique du quartier. *« Avant même le dépôt du permis de construire, nous avons conduit une concertation avec les services de la Mairie, les membres du conseil municipal, les habitants et les associations de commerçants afin de préserver l'utilité sociale du nouvel immeuble et de diminuer les impacts sur la vie de quartier, explique Mehdi Gaiji, président d'Horizon Asset Management.*

Cette opération s'inscrit pleinement au cœur de la stratégie d'Horizon dont la vocation est de favoriser la mixité sociale, la démarche responsable, la conservation d'un service de proximité (La Poste) pour les habitants et, enfin, l'intégration en centre-ville. Cette réalisation mixte allie en effet commerce et logements.

« Cette opération illustre la conviction d’Horizon d’apporter une réponse aux enjeux de revitalisation des centres-villes. Par cette réhabilitation, nous souhaitons générer un impact social et environnemental positif pour le quartier en répondant à un besoin de logements de qualité tout en revégétalisant l’espace », explique Cédric Nicard, directeur du développement durable d’Horizon AM.

La ville de Voisins-le-Bretonneux espère *« que l’opération répondra aux besoins des habitants et s’intégrera harmonieusement dans son environnement »*.

À PROPOS DU GROUPE HORIZON

Fondé en 2010, le groupe HORIZON intervient dans le financement, la conception, la réalisation et la commercialisation de projets immobiliers en France et en Allemagne. Comptant plus de 50 spécialistes en financement et opérations immobilières, le groupe HORIZON a développé depuis sa création 94 programmes de promotion et de réhabilitation immobilière. À travers la société de gestion Horizon AM (agrée par l’AMF sous le N° GP-16000018 en date du 24/06/2016), le groupe HORIZON a permis à plus de 900 investisseurs privés et institutionnels d’accéder à des opportunités d’investissement immobilier en France et en Allemagne. Les capitaux collectés s’élèvent à 120 millions d’euros, représentant un volume d’activité de 608 millions d’euros. <https://groupe-horizon.fr>

Contact Presse

Agence FARGO

Alexandra Tevoedjre – atevoedjre@fargo.agency – 06 46 60 52 47

Amélie Verone – averone@fargo.agency – 06 46 60 03 35