

Le groupe Horizon et L&G Groupe s'associent afin d'accélérer le développement d'opérations immobilières dans la région lyonnaise

Le groupe Horizon, spécialisé dans le financement, la conception, la réalisation et la commercialisation de projets immobiliers à forte valeur ajoutée, et L&G Groupe, promoteur lyonnais, annoncent la création de Quatuor Développement.

Cette joint-venture développe des opérations immobilières dans la région lyonnaise, marché sur lequel L&G Groupe est implanté depuis 9 ans. Dans le cadre de ce partenariat, L&G Groupe est en charge de la détection et de la sélection de projets tandis que le groupe Horizon intervient sur le pilotage et la recherche de solutions de financements nécessaires à la réalisation de ces projets. Cette association d'expertise a déjà permis le développement de 177 lots et de nouvelles opérations à Lyon et Villeurbanne sont en cours d'étude.

« La création de cette joint-venture correspond pleinement au type de partenariat que le groupe Horizon souhaite développer, explique Franck Le Maître, président d'Horizon Engineering, société du groupe Horizon. Nous avons été séduits par la connaissance fine du secteur lyonnais et le fort ancrage local de L&G Groupe. L'objectif de Quatuor Développement est de réaliser 5 à 10 programmes immobiliers à forte valeur ajoutée par an dans la région lyonnaise principalement ».

Fondée en décembre 2010 par Louis-Roland Leffe et Sébastien Ganozzi, L&G Groupe est une société spécialisée dans la réalisation d'opérations de promotion immobilière à taille humaine sur Lyon Métropole et les communes voisines. Lors de son lancement, L&G Groupe a réalisé deux premières opérations immobilières en fonds propres, et une avec financement bancaire. Afin de prendre une nouvelle dimension, la société lyonnaise était à la recherche de partenaires pour les accompagner financièrement dans la concrétisation de nouveaux projets et accélérer son développement.

« Fort d'une vision commune du métier de promoteur et du développement immobilier et de projets à venir, nous avons décidé de passer à une étape supérieure en créant une joint-venture commune entre L&G Groupe et Horizon », déclare Louis-Roland Leffe, gérant associé de L&G Groupe.

Quatuor Développement participera principalement à la conception de programmes immobiliers sur Lyon Métropole et sa région Rhône-Alpes. La joint-venture développe déjà deux opérations sur ce secteur.

La première se situe à Décines-Charpieu dans l'Est lyonnais et porte sur le développement de 98 logements environ favorisant l'accèsion à la propriété, ainsi que la mixité sociale avec une partie destinée à un institutionnel.

La deuxième opération intervient à Serpaize, l'une des communes les plus recherchées du Pays Viennois en Isère. Le projet, nommé « Cœur Village », est une résidence à taille humaine de 17 logements, du 2 au 4 pièces, avec pour la plupart des jardins, balcons, terrasses et garages en sous-sol. L'offre se complète de deux commerces de proximité. En seulement quatre mois, 35 % des lots ont été réservés. Les travaux pourront débuter pour cette fin d'année.



Vue perspective du programme Cœur Village à Serpaize (source : www.lq-groupe.fr/coeur-village)

Enfin, Quatuor Développement peut également se positionner sur d'autres secteurs à forte valeur ajoutée comme la Martinique. Cette opportunité concerne un projet de lotissement, nommé « Alizés Fleury », portant sur la construction de 26 lots avec vue mer situés sur les hauteurs de la commune de Rivière-Salée, à la limite de la commune touristique du Diamant. Le projet rencontre un vif succès commercial avec 56 % de réservation en 5 mois.

À PROPOS DU GROUPE HORIZON

Depuis 2010, le groupe Horizon développe des pôles de compétences dédiés à la réalisation de projets de réhabilitation, de transformation et de promotion immobilière sur des marchés à forte tension que sont les grandes métropoles européennes. Véritable plateforme intégrée de services, le groupe Horizon se positionne sur l'ensemble des phases d'une opération : financement, développement et commercialisation. Son intervention dans tous les postes clés de l'immobilier lui assure une maîtrise de la chaîne de valeur et renforce ainsi la sécurisation de ses investissements.

Convaincu que performance financière, impacts sociaux et environnementaux doivent fonctionner de concert, le groupe Horizon œuvre pour créer de la valeur durable et responsable tout en générant de la rentabilité économique. Comptant plus de 50 spécialistes en financement et opérations immobilières, le groupe Horizon a développé depuis sa création 97 programmes de promotion et de réhabilitation immobilière. <https://groupe-horizon.fr/>

À PROPOS DE L&G GROUPE

Fondé en 2010, L&G Groupe réalise des opérations de promotion immobilière de qualité à taille humaine sur Lyon Métropole principalement et ses régions voisines. Depuis sa création, L&G a développé 3 montages d'opérations pour des sociétés tiers, une opération de 20 logements en accompagnement promoteur et 3 opérations en direct de 79 logements neufs avec les meilleures prestations et les dernières normes. <https://lg-groupe.fr>

Contact Presse :

Agence FARGO

Alexandra Tevoedjre – atevoedjre@fargo.agency – 06 46 60 52 47

Amélie Verone – averone@fargo.agency – 06 46 60 03 35