

Le groupe Horizon et Les Maisons Medicis associent leurs expertises pour lutter contre la désertification médicale des territoires

Le groupe Horizon, spécialiste de l'immobilier résidentiel, et Les Maisons Medicis, expertes dans le développement de maisons médicales, annoncent la création d'une nouvelle structure : Horizon Medicis - <https://horizon-medicis.fr/>

Ce partenariat, porté par deux opérateurs partageant une vision responsable de l'immobilier, a pour objectif d'apporter une solution concrète à la problématique de désertification des territoires de santé.

Le constat est sans appel. Malgré la forte demande des collectivités pour développer des structures de santé, de nombreux obstacles persistent : recrutement des professionnels de santé, démarches administratives, financement des opérations, aides à l'installation, viabilité économique des opérations avec toutes les parties prenantes...

C'est à toutes ces problématiques qu'Horizon Medicis apporte une réponse dédiée, en permettant la réalisation et la gestion de maisons de santé livrées « clef en main ».

Pour chacun des projets, Horizon Medicis mène un diagnostic complet, élaboré à partir d'une étude de démographie médicale et d'un audit de faisabilité. À la suite de cette analyse, Horizon Médicis procède à la conception et la construction du projet, tout en accompagnant les professionnels de santé recrutés dans leur installation.

Porté par cette conviction, Mikaël Matingou, responsable du développement d'Horizon Médicis, opère le lien avec les décideurs publics pour proposer cette offre innovante. « *La dégradation de la démographie médicale à l'échelle nationale doit conduire l'ensemble des acteurs à privilégier des solutions qui permettent une meilleure gestion du temps médical des praticiens, qui s'inscrivent sur un territoire de santé plus large que leur seule commune d'implantation* », commente Mikaël Matingou.



Vue perspective de la maison médicale à Saint-Germain-lès-Corbeil (source : <https://www.lesmaisonsmedicis.com/projet/maison-medicale-de-saint-germain-les-corbeil-91/>)

Parmi ses projets, Horizon Medicis intervient dans la construction d'une maison médicale à Saint-Germain-lès-Corbeil (Essonne). Sur 3 niveaux et d'une surface de 1 200 m², 18 cabinets seront développés. Elle regroupera un pôle médical, dentaire, paramédical, kinésithérapeute, mais aussi un laboratoire d'analyses médicales et une pharmacie. La date de livraison est prévue pour le début de l'année 2021. De plus, cette opération est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), leur simplifiant ainsi les accès aux services médicaux.

Une maison médicale à Orry-la-Ville (Oise), située à 36 km au nord de Paris, est actuellement en cours de développement. Au 1^{er} étage d'un bâtiment refait à neuf, elle accueillera sur 350 m² un pôle médical, paramédical et kinésithérapie, comprenant 13 cabinets. Le projet disposera également d'une crèche et d'une école Montessori. La livraison est prévue pour le 1^{er} semestre 2021.

La typologie d'opérations d'Horizon Medicis s'inscrit pleinement dans la stratégie ISR d'Horizon AM et de son fonds Horizon Impact en contribuant à lutter contre la désertification médicale et à améliorer le repeuplement des centres-villes. Arnaud Monnet, directeur général d'Horizon AM, est convaincu du potentiel de ce marché : *« Ce type d'investissement démontre bien la possibilité de développer des opérations rentables qui répondent à des besoins sociétaux évidents. Nous sommes persuadés qu'Horizon Medicis a tous les atouts pour devenir un acteur majeur de la revitalisation des territoires. »*

À PROPOS DU GROUPE HORIZON



Depuis 2010, le groupe Horizon développe des pôles de compétences dédiés à la réalisation de projets de réhabilitation, de transformation et de promotion immobilière sur des marchés à forte tension que sont les grandes métropoles européennes. Véritable plateforme intégrée de services, le groupe Horizon se positionne sur l'ensemble des phases d'une opération : recherche de financement, développement et commercialisation. Son intervention dans tous les postes clés de l'immobilier lui assure une maîtrise de la chaîne de valeur et renforce ainsi la sécurisation de ses investissements.

Convaincu que performance financière, impacts sociaux et environnementaux doivent fonctionner de concert, le groupe Horizon œuvre pour créer de la valeur durable et responsable tout en générant de la rentabilité économique. Comptant plus de 50 experts, le groupe Horizon a développé depuis sa création 96 programmes de promotion et de réhabilitation immobilières. <https://groupe-horizon.fr/>

À PROPOS DES MAISONS MEDICIS



Face à de nombreuses demandes pour répondre à la problématique de la désertification médicale, Les Maisons Medicis sont nées de la rencontre de 2 compétences complémentaires : la promotion immobilière (Gilles Lacroix – Elytea), le recrutement médical (Jérôme AUDRAN – Medicis Consult). La direction médicale est confiée au Dr Bruno Schmitt qui a développé de nombreux projets médicaux innovant en France et en Suisse.

Les Maisons Medicis proposent aux collectivités et aux professionnels de santé qui souhaitent créer une maison médicale des solutions clefs en main. Le niveau d'intervention s'adapte au besoin : de la mission de conseil, à la gestion de la structure, en passant par la construction, et le recrutement des professionnels.

<https://www.lesmaisonsmedicis.com/>

Contact Presse :

Agence FARGO

Alexandra Tevoedjre – atevoedjre@fargo.agency – 06 46 60 52 47

Thomas Carlat – tcarlat@fargo.agency – 06 16 83 88 17