

En 2019, le groupe Horizon a renforcé sa position d'acteur majeur sur le marché de la promotion immobilière.

Au cours de l'année 2019, le groupe Horizon a poursuivi sa dynamique de croissance dans ses différents métiers. L'année écoulée a notamment été marquée par la concrétisation de plusieurs partenariats stratégiques, le renforcement de ses équipes et une première année réussie pour Horizon Service. Pour 2020, le groupe Horizon entend conforter sa position d'acteur majeur sur le marché de la promotion immobilière via son offre unique de services dédiés aux promoteurs.

Chiffres clés depuis la création du groupe :

- **Près de 100 opérations immobilières développées**
- **50 experts métiers**
- **1539 lots développés**

Tout au long de l'année 2019, le groupe Horizon a poursuivi à un rythme soutenu sa croissance dans ses différents métiers : la recherche de financement à travers Horizon Asset Management, l'ingénierie immobilière via Horizon Engineering Management et la commercialisation à travers Horizon Service. Dans le cadre de son développement, le groupe a ainsi réalisé un total de 96 opérations immobilières en France et en Europe, dont 35 opérations de promotion, 50 opérations de réhabilitation et 11 opérations mixtes.

L'année 2019 a aussi été marquée par le renforcement des équipes avec 30 experts métiers qui ont rejoint le groupe.

Un écosystème unique de partenariats pour répondre aux enjeux de demain

Le groupe Horizon a également concrétisé plusieurs partenariats stratégiques (*joint-venture*) avec de nombreux opérateurs immobiliers. Ces collaborations témoignent de la capacité du groupe à sécuriser les opérateurs dans leur développement grâce à ses expertises intégrées.

Ces partenariats permettent, entre autres, d'accélérer le développement d'opérations immobilières avec des promoteurs déjà fortement implantés sur leur territoire. À titre

d'exemples, Horizon a noué un partenariat avec L&G Groupe pour donner naissance à **Quatuor Développement** dont la mission est la réalisation d'opérations immobilières dans la région lyonnaise. Le groupe a également renforcé sa capacité d'action en région parisienne en s'associant avec l'acteur immobilier Initium afin de développer des actifs « prime ».

Le groupe Horizon et Nue-Pro Select ont uni leurs expertises et ont créé **Horizon NPS**, une structure commune dont la vocation est d'acheter des programmes en bloc pour y réaliser des opérations en usufruit locatif.

Enfin, plus récemment, le groupe Horizon et Les Maisons Médecis, ont créé **Horizon Medicis**, une *joint-venture* dont l'objectif est d'apporter des solutions concrètes à la désertification des territoires de santé en France. Ce partenariat propose une offre de services complète à destination des collectivités et des professionnels de santé afin de réaliser des maisons médicales clés en main.

Des opérations emblématiques

En 2019, le groupe Horizon a posé la première pierre de la résidence « **Cœur Bérénice** » à Saint-Quentin-en-Yvelines (78), consistant en la transformation du centre de tri de La Poste en un ensemble résidentiel de 18 logements. Ce projet conservera les activités du bureau de Poste afin de maintenir un service de proximité aux usagers de la commune.

Horizon a également finalisé et livré l'opération « **La Petite Halle** », dans la commune de Luzarches située au Nord de Paris, visant à créer un nouvel écoquartier constitué de maisons modulaires à énergie passive à l'architecture contemporaine.

Enfin, le groupe a livré le programme « **Le Domaine de la Source** » en plein centre-ville de Montigny-le-Bretonneux (78), un projet de réhabilitation d'une maison traditionnelle en 4 logements couplée à la construction d'un bâtiment neuf de 21 lots.

En partenariat avec Elgéa, le groupe Horizon a également livré le projet « **Les Terrasses de Saint-Witz** » (95), se composant d'un ensemble résidentiel dont 60% a été cédé au groupe Action Logement.

« Ces opérations démontrent la capacité du groupe Horizon à agir efficacement dans la transformation des quartiers et des territoires grâce à notre maîtrise de la chaîne de valeur immobilière », explique Franck Le Maître, président d'Horizon Engineering Management

Forte dynamique de collecte pour Horizon Asset Management

Société de gestion de portefeuille spécialisée dans l'immobilier résidentiel, Horizon AM a poursuivi sa croissance en 2019. Ses encours sous gestion atteignent désormais 139 millions d'euros à fin 2019, contre 104 millions d'euros à fin 2018.

L'année 2019 a été marquée par le développement du fonds **Performance Pierre 4** qui, depuis son lancement, a financé 25 opérations soit plus de 40.000 m² de surface habitable et plus de 735 logements. Enfin, le lancement du fonds **Horizon Impact** a conforté la stratégie d'Horizon AM consistant à réaliser des projets immobiliers à vocation sociale et écoresponsable sur le marché français.

Horizon Service : un commercialisateur déjà très actif

L'année 2019 a également permis au groupe Horizon de consolider sa maîtrise de la chaîne de valeur immobilière grâce à Horizon Service dédié au pilotage commercial, placée sous la direction de Morhad Hadji. Une année réussie pour Horizon Service avec les lancements commerciaux de 7 opérations, dont le programme Dolce Villa à Sanary-sur-Mer avec 70% de réservation en seulement 6 mois, et le renforcement significatif de ses équipes avec l'arrivée de 5 nouveaux collaborateurs.

Son expertise a permis la mise en place d'un partenariat majeur avec le groupe Duval, promoteur immobilier de premier plan, portant sur la commercialisation de 25 logements dans la commune de Chaville (92).

« Pour sa première année d'exercice, Horizon Service s'est installé dans le paysage des commercialisateurs immobiliers, commente Morhad Hadji, co-fondateur d'Horizon Service. Notre capacité à nouer des partenariats avec des promoteurs de renom est un gage de confiance pour les années à venir. Pour 2020, une quinzaine de lancements sont déjà programmés, soit près de 300 lots. »

À PROPOS DU GROUPE HORIZON

Depuis 2010, le groupe HORIZON développe des pôles de compétences dédiés à la réalisation de projets de réhabilitation, de transformation et de promotion immobilière sur des marchés à forte tension que sont les grandes métropoles européennes. Véritable plateforme intégrée de services, le groupe HORIZON se positionne sur l'ensemble des phases d'une opération : financement, développement et commercialisation. Son intervention dans tous les postes clés de l'immobilier lui assure une maîtrise de la chaîne de valeur et renforce ainsi la sécurisation de ses investissements. Convaincu que performance financière, impacts sociaux et environnementaux doivent fonctionner de concert, le groupe HORIZON œuvre pour créer de la valeur durable et responsable tout en générant de la rentabilité économique. Comptant plus de 50 spécialistes en financement et opérations immobilières, le groupe HORIZON a développé depuis sa création 96 programmes de promotion et de réhabilitation immobilière.

Contacts Presse :

Pour le groupe HORIZON :

Agence FARGO :

Alexandra Tevoedjre – atevoedjre@fargo.agency – 06 46 60 52 47

Thomas Carlat – tcarlat@fargo.agency – 06 16 83 88 17