

Horizon AM lance Performance Pierre 5 pour soutenir le financement de l'immobilier résidentiel neuf en France

Après les premiers investissements réussis de Performance Pierre 4, Horizon Asset Management (Horizon AM), société de gestion française spécialisée dans le financement de l'immobilier résidentiel neuf en France, annonce le lancement de PERFORMANCE PIERRE 5 (PP5), son nouveau fonds d'investissement alternatif (FIA) dédié au financement de l'immobilier résidentiel en France.

L'année 2020 a été marquée par un ralentissement dans le secteur de la promotion immobilière. Malgré une année « Covid », Horizon constate une activité globale comparable aux années d'élections locales et observe déjà un rebond qui devrait perdurer dans les années à venir. La stratégie d'Horizon et sa maîtrise du « sourcing » lui ont permis d'identifier un nombre très croissant d'opportunités d'investissement porteuses de performance et d'impacts positifs.

La stratégie d'investissement de PP5 consiste à investir dans des opérations immobilières de promotion et de marchand de biens en France, et notamment dans les régions Île-de-France et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

PP5 financera des classes d'actifs à forte valeur ajoutée : actifs « prime », logements conventionnés, thématiques d'utilité sociale (maisons médicales, co-living...) dont le principal objectif est d'assurer une diversification et une mutualisation des projets afin d'optimiser le ratio rendement / risque.

Performance Pierre 5 prend la forme d'une Société en Commandite par Actions (SCA) à capital variable ayant un objectif de collecte de 30 millions d'euros.

Accessible à partir de 10.000 euros ¹, Performance Pierre 5 est éligible au PEA et PEA-PME-ETI². L'Autorité des marchés financiers a apposé son approbation sur le prospectus relatif à l'offre au public de titres financiers non cotés en date du 01/07/2021 (visa n° 21-269).

Mehdi Gaiji, Président de la société de gestion, souligne que « *le logement est un enjeu structurant pour notre société. Financer la production de logements n'est pas qu'un acte économique, c'est aussi une démarche citoyenne. Accompagner les mutations et enjeux de l'immobilier moderne assure à l'investisseur une pérennité de son placement. Ainsi, Performance Pierre 5 s'inscrit dans cette stratégie qui repose sur la combinaison de notre logique de capital-investissement appliquée à l'immobilier résidentiel* ».

En 2018, Horizon AM avait lancé le fonds Performance Pierre 4. Au 31 décembre 2020, celui-ci avait collecté 21,5 millions d'euros ce qui lui a permis de financer directement ou indirectement 36 projets.

Performance Pierre 5 : une stratégie *private equity*³ dédiée à l'immobilier résidentiel en France.

- **Activité** : Financement d'opérations de promotion et de réhabilitation immobilières en France.
- **Caractéristiques de l'offre** : Accessible aux investisseurs non professionnels, pour un montant de souscription minimum de 10 000 euros avec un objectif de collecte de 30 millions d'euros. La période de souscription démarre le 2 juillet 2021 et prendra fin le 1^{er} juillet 2022 à minuit pour une durée d'investissement conseillée comprise entre 6 et 7 ans (dépendant de la date d'entrée de l'investisseur). La Société sera dissoute automatiquement le 29 février 2028⁴.
- **Seuil de Caducité** : Annulation de l'offre si les souscriptions portent sur un nombre inférieur à 15.000 actions nouvelles, soit une souscription d'actions en montant inférieure à 1.500.000 d'euros.
- **Fiscalité** : Possibilité de profiter d'une exonération sur les plus-values en logeant les titres souscrits dans un PEA⁵ et/ou un PEA-PME.

¹ Soit 100 actions sur un nombre maximum total de 300 000 actions potentielles si la Société lève 30.000.000 €.

² Dans la limite des plafonds disponibles, sous réserve de la réglementation en vigueur des Plans d'épargne en actions et des Plans d'épargne en actions destinés au financement des petites et moyennes entreprises et des entreprises de taille intermédiaire.

³ Capital investissement.

⁴ Sauf dissolution anticipée ou prorogation de la durée de la Société.

⁵ Dans le cas d'une détention des parts en direct, la PV est soumise à la flat tax de 30%.

À propos d'Horizon Asset Management (Horizon AM)

L'ambition d'Horizon Asset Management, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis juin 2016, est de faire profiter les investisseurs privés et institutionnels des performances de la construction immobilière qui constitue plus que jamais une classe d'actif résiliente en phase avec le besoin des épargnants à la recherche d'investissements dans des actifs tangibles, pérennes et compréhensibles.

Dans cet objectif, Horizon AM développe et gère des solutions d'investissement dans lesquels les investisseurs apportent des capitaux permettant de financer principalement l'achat du foncier des opérations.

Contact presse

Agence FARGO

Héloïse LACHOUQUE

Tél : 06 16 83 04 94 - Email : hlochouque@fargo.agency

Contact Presse Horizon

Lynda Dahimene

Responsable communication financière

Tél : 06 99 29 44 87 - Email : l.dahimene@horizon-em.fr

Avertissement : L'attention du public est attirée sur les risques liés à ces opérations, notamment un risque de perte en capital. Les facteurs de risque liés à l'offre sont présentés dans la section « facteurs de risques » du prospectus, disponible sans frais sur le site de la société et sur le site de l'Autorité des marchés financiers. Toutes les modalités de l'offre relatives aux frais et au mécanisme de retrait des investisseurs sont énoncées dans le prospectus. En application des articles L 412-1 et L 621-8 du Code Monétaire et Financier et de son Règlement général, notamment de ses articles 211-1 à 216-1, l'Autorité des marchés financiers (AMF) a apposé le visa numéro 21-269 01/07/2021 sur le prospectus. Des exemplaires du prospectus sont disponibles sans frais au siège de la Société (21 rue Jacques-Cartier - 78 960 Voisins-le-Bretonneux) et à son bureau commercial (15 rue Cortambert, 75116 PARIS) aux heures habituelles d'ouverture des bureaux et sur son site internet (<http://horizon-am.fr/performance-pierre-5>) ainsi que sur le site de l'AMF (<http://www.amf-france.org>).