

## Le groupe Horizon inaugure la résidence « Le Royal » à Vichy

**Le groupe Horizon a inauguré le mercredi 13 avril 2022 la résidence de prestige « Le Royal » à Vichy (03) en présence de Charlotte BENOIT, 1<sup>er</sup> Adjoint – Déléguée aux Travaux, à l'Urbanisme, à l'Habitat, au commerce, à l'artisanat et à la Dynamisation du centre-ville, conformément à sa stratégie de revitalisation des centres-villes.**

Située au cœur de Vichy, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, l'opération immobilière « Le Royal » s'implante dans l'un des quartiers historiques les plus emblématiques de la ville, en face du Parc des Sources.

Le projet consiste en la réhabilitation d'un ancien hôtel en 22 appartements haut de gamme avec conservation de commerces en pied d'immeuble.

Horizon est intervenu en déployant son ingénierie financière, juridique et immobilière sur la résidence dans un contexte complexe et une situation figée depuis des années pour les premiers acquéreurs. La synergie de l'établissement bancaire, du notaire, du mandataire, des propriétaires et de tous les prestataires a permis la sauvegarde de ce patrimoine inoccupé depuis une décennie dans le centre-ville de Vichy.

*« L'engagement du Groupe Horizon a été l'élément décisif pour l'aboutissement du projet de renouveau du Royal. Emplacement hors pair pour cet immeuble du patrimoine Vichyssoy, accessible et superbement aménagé. »* précise Maurice Bourrigaud, propriétaire d'un appartement de la résidence Le Royal.

*« Cette opération illustre la conviction d'Horizon d'apporter une réponse aux enjeux de revitalisation des centres-villes. L'opération s'inscrit dans un quartier en cours de redynamisation avec la restauration du Parc des Sources, classé au titre des monuments historiques. Ce projet est l'aboutissement de plusieurs années de travail, en collaboration étroite avec toutes les parties prenantes du projet. »* explique Franck Le Maître, président d'Horizon.

Ce projet cristallise la vision d'Horizon et sa recherche d'impact en créant de la valeur, sociétale, sociale et économique autour d'un projet immobilier au cœur des centres-villes.

La résidence « Le Royal » est la deuxième opération réalisée sur la commune de Vichy. Elle sera livrée aux acquéreurs fin avril.

## Retour en images sur l'inauguration de la résidence Le Royal à Vichy



Perspective extérieure de la résidence Le Royal à Vichy.



Charlotte BENOIT - 1<sup>er</sup> Adjoint et Déléguée aux Travaux, à l'Urbanisme, à l'Habitat, au commerce, à l'artisanat et à la Dynamisation du centre-ville, Patrick GOMEZ - Directeur Commercial Horizon Service, Brice GYGER - Directeur Opérationnel Horizon EM et Daniel BUONOMO - Avocat au barreau du Val d'Oise.



Jean-Michel WOULKOFF - Architecte DPLG et Maîtrise d'Œuvre, Bertrand REMOND, Architecte conseil pour la ville de Vichy, Ludovic Bréant - Responsable Technique Horizon EM, Jamal ISSA - Directeur de l'Entreprise Générale STBI, Patrick GOMEZ - Directeur Commercial Horizon Service, Charlotte BENOIT - 1<sup>er</sup> Adjoint et Déléguée aux Travaux, à l'Urbanisme, à l'Habitat, au commerce, à l'artisanat et à la Dynamisation du centre-ville, Brice GYGER - Directeur Opérationnel Horizon EM et Daniel BUONOMO - Avocat au barreau du Val d'Oise.



Appartement témoin – Résidence Le Royal à Vichy.



Discours de Brice GYGER – Directeur Opérationnel Horizon EM.



Agnès GUILLAUMIN – Responsable de Programme, Marion GHIZZO - Suivi de chantier Entreprise Générale STBI, Martine DUTHEL - Assistante Administrative Entreprise STBI, Brice GYGER - Directeur Opérationnel Horizon EM, Patrick GOMEZ - Directeur Commercial Horizon Service, Ludovic Bréant - Responsable Technique Horizon EM et Jamal ISSA - Directeur de l'Entreprise Générale STBI.



Vue d'un appartement de la résidence Le Royal sur le Parc des Sources - Brice GYGER - Directeur Opérationnel Horizon EM et Charlotte BENOIT - 1<sup>er</sup> Adjoint et Déléguée aux Travaux, à l'Urbanisme, à l'Habitat, au commerce, à l'artisanat et à la Dynamisation du centre-ville.

---

## À PROPOS DU GROUPE HORIZON

Depuis 2010, le groupe Horizon développe des pôles de compétences dédiés à la réalisation de projets de réhabilitation, de transformation et de promotion immobilière sur des marchés à forte tension que sont les grandes métropoles européennes. Véritable plateforme intégrée de services, le groupe Horizon se positionne sur l'ensemble des phases d'une opération : recherche de financement, développement et commercialisation. Son intervention dans tous les postes clés de l'immobilier lui assure une maîtrise de la chaîne de valeur et renforce ainsi la sécurisation de ses investissements.

Convaincu que performance financière, impacts sociaux et environnementaux doivent fonctionner de concert, le groupe Horizon œuvre pour créer de la valeur durable et responsable tout en générant de la rentabilité économique. Comptant plus de 50 experts, le groupe Horizon a développé depuis sa création 125 programmes de promotion et de réhabilitation immobilières. <https://groupe-horizon.fr/>

Contact Presse :

**Marie CARLOTTI** - [m.carlotti@horizon-em.fr](mailto:m.carlotti@horizon-em.fr) - 01 73 00 59 42

*Crédit photo : Photographie JMS*