

Horizon AM lance sa première Foncière immobilière Citoyenne & Sociale¹, agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS).

Paris, le 23 novembre 2022

Horizon Asset Management (Horizon AM), société de gestion de portefeuille française spécialisée dans le financement de l'immobilier résidentiel, lance la Foncière Citoyenne & Sociale, son nouveau fonds d'investissement, qui répond à des enjeux sociaux, sociétaux et environnementaux.

Donner du sens à leurs investissements est une préoccupation grandissante pour tout un chacun. Ils sont de plus en plus nombreux à la recherche de placements utiles permettant d'investir dans des activités de développement durable, de lutte contre l'exclusion et de cohésion sociale. Sensible depuis toujours à cette dimension éthique, HORIZON AM a développé cette solution d'investissement coopérative pour répondre aux objectifs suivants :

- Favoriser l'intégration sociale de personnes en situation de fragilité
- Favoriser la préservation du patrimoine en cœur de ville
- Favoriser l'accès aux logements sociaux
- Lutter contre les déserts médicaux et favoriser l'accès aux soins de proximité

La foncière citoyenne aspire à développer des biens et des services dans le domaine de l'immobilier qui ont un impact d'utilité sociale, en vue de l'acquisition, la gestion, la vente et l'exploitation par bail, libre ou occupé, de tous biens et droits immobiliers. **La coopérative souhaite mettre en œuvre les principes de l'économie circulaire en procédant au recyclage de biens immobiliers obsolètes ou laissés en friche.**

L'agrément ESUS permet à cette solution d'être éligible à une réduction d'IR de 25 %² du montant investi, jusqu'à 100 000 € d'investissement pour un couple.

Mehdi Gaiji, Président de la société de gestion, souligne que « *Horizon AM a toujours eu à cœur de maximiser l'impact social et citoyen de ses actions en générant de la valeur durable, utile et économique dans chacun des projets que nous finançons. La foncière s'inscrit parfaitement dans la trajectoire d'Horizon AM.* »

La Foncière Citoyenne & Solidaire : caractéristiques principales

- Forme juridique de la Société : Société coopérative d'intérêt collectif à forme anonyme à capital variable
- Caractéristiques de l'offre : Accessible aux investisseurs non professionnels, pour un montant de souscription minimum de 4800 €³ avec un objectif de collecte de 7 990 980 €⁴. La période de souscription démarre le 15 novembre 2022 et prendra fin le 14 novembre 2023 à minuit pour une durée d'investissement conseillée de 7 ans.⁵

¹ La Société est une SCIC à forme anonyme qui est administrée par un conseil d'administration. La Société a confié à désigner HORIZON AM en qualité de société de gestion et lui a délégué les fonctions de gestion de ses investissements. C'est à ce titre qu'HORIZON AM intervient.

² De réduction d'impôt direct, calculée sur le montant de l'investissement (souscription avant le 31.12.2022). La Société attire l'attention des investisseurs sur le fait que leur situation particulière doit être étudiée avec leur conseiller fiscal habituel.

³ Part sociale à 60 €

⁴ Soit 133 183 parts sociales (nominal + prime d'émission incluse)

⁵ En cas de souscription de l'intégralité de l'offre avant le 14 novembre 2023, la période de souscription sera close par anticipation. Les souscripteurs en seront tenus informés par voie de communiqué de la Société.

• **Éligibilité fiscale :**

- Éligible à la réduction IR-PME de 25 % du montant de l'investissement pour les souscriptions jusqu'au 31.12.2022
- Dividendes distribuables imposées au PFU ou barème IR
- Remboursement du capital au nominal

Plus d'informations : <https://bit.ly/3tVibv5>

À propos d'Horizon Asset Management (Horizon AM)

L'ambition d'Horizon Asset Management, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis juin 2016, est de faire profiter les investisseurs privés et institutionnels des performances de la construction immobilière qui constitue plus que jamais une classe d'actif résiliente en phase avec le besoin des épargnants à la recherche d'investissements dans des actifs tangibles, pérennes et compréhensibles.

Dans cet objectif, Horizon AM développe et gère des solutions d'investissement dans lesquels les investisseurs apportent des capitaux permettant de financer principalement l'achat du foncier des opérations.

Avertissement : Le DIS ou Document d'information synthétique relatif à cette offre au public de parts sociales émises par Foncière Citoyenne & Sociale (« FCS » ou l'« Emetteur »), agissant en qualité d'Autre FIA, a fait l'objet d'un dépôt à l'AMF, en sa qualité d'autorité compétente au titre du règlement (UE) 2017/1129. Le DIS a été déposé à l'AMF qui vérifie que les informations figurant dans le DIS sont complètes, cohérentes et compréhensibles au sens du règlement (UE) 2017/1129. Ce dépôt ne doit pas être considéré comme un avis favorable sur l'émetteur et sur la qualité des parts sociales faisant l'objet du DIS et n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération ni authentification des éléments comptables et financiers présentés. Le DIS a été déposé le 15 novembre 2022. Les parts sociales offertes au public ne sont pas des titres financiers. Les spécificités qui en découlent, ainsi que les spécificités qui résultent du statut de coopérative de la société, sont décrites précisément au sein DIS. Les investisseurs sont invités à le lire avant de prendre une décision d'investissement, afin de pleinement comprendre les risques et avantages potentiels associés à la décision d'investir dans les parts sociales d'une société coopérative.

Les risques liés à cette opération figurent dans les sections « facteurs de risques » du DIS et notamment un relatif à la rémunération des parts sociales, le rendement de ces dernières, nécessairement souscrites à leur valeur nominale, est limité et encadré par la loi. Il appartient à chaque investisseur de vérifier l'intérêt de l'investissement au sein de FCS. Le produit n'est pas simple et peut être difficile à comprendre. Des exemplaires du DIS sont disponibles sans frais au siège social de la Société (21 B rue Jacques Cartier, 78 960 Voisins-le-Bretonneux), au bureau commercial d'Horizon AM (15 rue Cortambert, 75116 Paris) et sur les sites internet de l'AMF (<http://www.amf-france.org>) et de la Société.

Contact Presse Horizon

Lynda Dahimene

Responsable communication

Tél : 06 99 29 44 87

Email : l.dahimene@horizon-em.fr