

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 18 juin 2024

Site VilleVert à Louveciennes (78) : dépôt du permis d'aménager de la dernière réserve foncière d'importance dans l'ouest parisien

À l'issue d'une période d'étude menée par une équipe pluridisciplinaire depuis près de 36 mois, une étape majeure dans la revitalisation du site VilleVert a été enclenchée. Le permis d'aménager a été déposé auprès de la mairie de Louveciennes (78), marquant le début d'une phase d'instruction administrative pour ce terrain de 22 hectares, identifié comme la dernière réserve foncière d'importance dans l'ouest parisien, à 15 min des portes de la Capitale.



Visuels d'illustration

Ce projet est porté par Horizon VIAE, une joint-venture créée spécialement pour ce projet d'aménagement, réunissant les compétences complémentaires du groupe Horizon et du groupe VIAE, deux acteurs majeurs de l'aménagement. Cette collaboration stratégique associe l'expertise financière et l'ingénierie immobilière d'Horizon à celle de VIAE, spécialiste dans le développement de projets urbains et dans l'accompagnement d'agglomérations.

Pour piloter le développement du futur site VilleVert, Horizon VIAE a fait appel aux équipes du groupe URBENSE, plateforme d'urbanisme opérationnel, pour son expérience et ses références, ainsi que pour son ancrage local le rendant sensible aux enjeux du territoire : Urbanité en tant qu'AMO et montage, et l'agence SAFE, architecte urbaniste.

Le site VilleVert bénéficie d'un cadre privilégié, il se situe à proximité immédiate de la forêt de Marly et des accès routiers. Il s'implante entre Versailles et Saint-Germain-en-Laye, le long d'une

ancienne voie royale, faisant continuité entre le Domaine National de Versailles, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, et celui de Marly-le-Roi.

Le projet vient requalifier un terrain privé laissé en friche pour penser un lieu de vie harmonieux, respectueux de l'environnement et réintégré à son territoire. La renaturation du site VilleVert est au cœur du projet d'aménagement, avec une renaturation ambitieuse 2,5 fois supérieure à l'objectif de l'OAP (orientation d'aménagement et de programmation). Des espaces verts, des jardins arborés et des parcs seront aménagés pour offrir aux habitants un cadre de vie agréable et propice à la détente.

Le site VilleVert prévoit des activités de commerces, des infrastructures sportives et éducatives mais aussi des espaces dédiés aux entreprises, créant ainsi un véritable moteur d'emplois à VilleVert, et plus largement à Louveciennes. Les futurs résidents pourraient profiter de logements diversifiés, maison de santé, résidences de services pour toutes les générations, le tout organisé autour d'une place centrale avec halle de marché et services de proximité.

Le dépôt du permis d'aménager sera suivi d'une étude d'impact ainsi que d'une enquête d'utilité publique afin de recueillir les avis des parties prenantes. L'obtention du permis d'aménager devrait être délivrée à l'été 2025.

Pour permettre à chacun de suivre les évolutions de cette opération majeure, un site internet dédié au projet VilleVert a été mis en ligne pour la bonne information de tous : villevert-louveciennes.fr. Ce site recense toutes les informations relatives au projet et sera mis à jour au fil du temps.

VIAE – bâtisseur d'un immobilier de valeurs

VIAE est créée en 2001 par Thierry de Tournon. Issu du regroupement de plusieurs activités autour du patrimoine, VIAE devient un acteur majeur de la promotion immobilière en France, au Portugal et se développe au Luxembourg. VIAE propose aux investisseurs et aux collectivités une approche de l'immobilier différente des autres promoteurs. Une approche fondée sur la valorisation de leur patrimoine : « Pour que la vie et la ville soient les plus belles valeurs de demain ». Requalification de cœur de ville, réhabilitation de quartiers, conception et construction de logements collectifs et individuels, résidences de services, immobiliers d'entreprise : quelques soient leur nature, VIAE garantit toujours des projets de grande qualité.

Acteur majeur dans la promotion immobilière, le groupe VIAE met l'accent sur l'accompagnement des grandes agglomérations à la recherche d'un développement harmonieux et porteur d'avenir. Il est en particulier très investi dans le développement des péri-centralités, afin d'aider les grandes agglomérations dans la création de lieux de vie cohérents dans les communes périphériques. <https://www.viae.fr/>

HORIZON – spécialiste du financement d'opérations immobilières

Depuis 2010, le groupe Horizon développe des pôles de compétences dédiés au financement, à la réalisation de projets de réhabilitation, de transformation et de promotion immobilière sur des marchés à forte tension que sont les grandes métropoles européennes.

Véritable plateforme intégrée de services, le groupe Horizon se positionne sur l'ensemble des phases d'une opération : financement, développement et commercialisation. Son intervention dans tous les postes clés de l'immobilier lui assure une maîtrise de la chaîne de valeur et renforce

ainsi la sécurisation de ses investissements. Convaincu que performance financière, impacts sociaux et environnementaux doivent fonctionner de concert, le groupe Horizon œuvre pour créer de la valeur durable et responsable tout en générant de la rentabilité économique.

Comptant plus de 50 spécialistes, le groupe Horizon a développé depuis sa création 138 programmes de promotion et de réhabilitation immobilières pour un volume d'activité prévisionnel cumulé de 1,5 MD€ HT.

<https://groupe-horizon.fr/>

Contact Presse

Marie CARLOTTI - presse@villevert-louveciennes.fr