

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 25 novembre 2025

Horizon AM annonce le lancement du fonds Renaissance Patrimoine – Fécamp, un fonds d'investissement dédié au financement de la réhabilitation de trois villas historiques situées face au Palais Benedictine, à Fécamp. Ce fonds accompagne la transformation de ce site patrimonial majeur en un ensemble de 27 hébergements touristiques para-hôteliers, contribuant à renforcer l'offre d'accueil d'un territoire dont l'attractivité progresse fortement.

Les trois villas feront l'objet d'une restructuration complète : restauration des façades, réaménagement intérieur, valorisation des volumes, création d'espaces communs (spa, lounge, espaces de co-working). L'opération est destinée exclusivement à un usage touristique pour des séjours courts. Ce positionnement repose sur des besoins concrets identifiés à l'échelle locale.

La dynamique touristique de Fécamp s'accompagne d'un déséquilibre structurel entre l'offre d'hébergement et la demande, particulièrement sur les segments qualitatifs. La ville ne compte aujourd'hui moins de 80 hébergements classés 3★ et plus, alors que la fréquentation touristique est portée par les plus de 110 000 visiteurs annuels du Palais Benedictine, le renouveau du front de mer et la progression du spiritourisme. Le Palais Benedictine accueille également de nombreux événements privés et professionnels tout au long de l'année, générant une demande régulière pour des hébergements premium à proximité immédiate. Les futures villas offriront ainsi une solution d'accueil cohérente avec les besoins de ces visiteurs et participants.

Cette opération vient répondre directement à ce besoin, en proposant une offre cohérente d'hébergements para-hôteliers premium à proximité immédiate du Palais. La localisation du projet, la typologie des hébergements et leur positionnement para-hôtelier constituent une réponse adaptée aux usages attendus dans cette zone stratégique. Le projet bénéficie d'un accueil favorable et d'un alignement naturel avec les acteurs locaux, dans le cadre des enjeux de valorisation du patrimoine, de développement touristique et de consolidation de l'offre d'hébergement qualitative à Fécamp.

« Ce fonds s'inscrit dans une démarche de valorisation du patrimoine bâti. Il combine un actif historique, un besoin local réel et une stratégie d'investissement maîtrisée. C'est exactement le type d'opération que nous voulons mettre à disposition des professionnels. »

— Mehdi Gaiji, Président d'Horizon AM

La collecte du fonds est déjà ouverte. L'opération prévoit 24 mois de travaux, suivis de 12 mois d'exploitation, avant la liquidation du fonds. L'horizon de détention cible est jusqu'à 48 mois, incluant la phase de liquidation.

Caractéristiques du fonds

- Collecte ouverte
- Ticket d'entrée : 30 000 €
- Objectif de TRI : > 8 %
(objectif non garanti et calculé sur la durée de blocage initiale de 36 mois)
- Stratégie : acquisition, réhabilitation, exploitation puis cession des trois villas

- Durée cible : jusqu'à 48 mois (incluant la phase de liquidation)
- Typologie : 27 hébergements touristiques para-hôteliers
- Opération mono-actif située face au Palais Benedictine

À propos d'Horizon AM

Horizon AM, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP-16000018, conçoit et gère des fonds d'investissement pour le compte d'investisseurs privés et institutionnels.

Contact presse

Lynda Dahimene – Responsable Communication
L.dahimene@horizon-em.fr

Avertissement : Ce fonds présente un risque de perte en capital. L'objectif de performance mentionné est un objectif non garanti. L'horizon de placement recommandé et les scénarios de performance ne préjugent pas des performances futures. L'investissement dans des actifs non cotés comporte un risque de liquidité : les rachats ne sont pas garantis et peuvent être soumis à des délais. Avant toute souscription, l'investisseur doit consulter la documentation réglementaire et s'assurer que le fonds est adapté à sa situation, à ses objectifs et à son horizon d'investissement.

Société de gestion : Horizon AM – SGP agréée par l'AMF sous le n° GP-16000018.