

HORIZON ASSET MANAGEMENT

Bâtir ensemble, gagner ensemble

Horizon AM a pour ambition de faire bénéficier les investisseurs institutionnels et privés des performances de la promotion immobilière qui constitue plus que jamais une classe d'actif économiquement résiliente et pérenne.

Entretien avec **Mehdi Gaiji**, Président.

www.horizon-am.fr



Mehdi Gaiji
Président Horizon AM

Une vision de l'immobilier à 360°

Notre réflexion est née suite à la crise des subprimes : l'enjeu était de proposer une épargne plus sûre offrant un couple rendement risque optimal. Nous proposons aux investisseurs de financer des actifs tangibles, décorrélés des mouvements boursiers, lisibles et transparents. Le secteur de l'immobilier répond à tous ces points et intègre les fondamentaux sociaux et environnementaux. Grâce à cette mutualisation des risques et la maîtrise opérationnelle des projets, notre stratégie a été gagnante, nous pilotons aujourd'hui une production d'un milliard d'actifs.



Notre force : avoir construit un écosystème de partenaires experts, autour de thématiques porteuses pour les 10 ans à venir : coliving, maisons de santé, résidentiel francilien et aménagement...



Horizon AM investit en 2021 dans un projet d'aménagement urbain de 22 ha, situé à 10 min de Paris, pour y développer un programme immobilier mixte : des espaces verts, une vision contemporaine de l'aménagement urbain, une réflexion sur les nouvelles énergies...

Une démarche d'épargne citoyenne

Chez nous, épargnants et gérants sont engagés de la même façon. Nous épargnons vers une économie locale et partageons les plus-values de nos investissements. Nous redonnons de la confiance avec une transparence des comptes, une participation aux AG dans un souci d'économie

vertueuse. Horizon AM assure également une information transparente de ses activités, notamment via une communication semestrielle (reportings) relative à son portefeuille d'actifs immobiliers. De plus l'essentiel des investissements est orienté vers de l'immobilier français afin de promouvoir et soutenir le tissu économique national.

Horizon AM, le choix de l'immobilier

L'année 2020 a été marquée par un ralentissement dans le secteur de la promotion immobilière. Malgré une année Covid, nous constatons une activité globale comparable aux années d'élections locales et observons déjà un rebond qui devrait perdurer dans les années à venir. La stratégie d'Horizon et la maîtrise de sourcing nous ont permis d'identifier un nombre très croissant d'opportunités d'investissement porteuses de performance et d'impacts positifs. Parallèlement, nous avons renforcé notre gamme de produits d'investissement pour satisfaire les divers objectifs d'investissement de nos épargnants. Cette offre transversale composée d'actions et d'obligations permet à nos clients particuliers d'investir dès 5 000 €, mais aussi à nos investisseurs professionnels d'investir dans des placements de trésorerie d'entreprise.



Challenge^s

08 JUILLET 2021

